

Số: ...10.2.../TB-THADS

Hải Châu, ngày 18 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 02/2023/KDTM – ST ngày 10 tháng 3 năm 2023  
của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm  
2023 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ, CCTHADS ngày 25 tháng  
10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành  
phố Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và không lựa  
chọn được Tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa  
Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá  
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,  
như sau:

- Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 55, GCN  
QSD đất số AK 548418, số vào sổ cấp GCN: H 11748 do UBND quận Hải Châu cấp  
ngày 03/10/2007 tại địa chỉ: Lô 9B1-29 Khu dân cư số 04 Nguyễn Tri Phương, phường  
Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng đứng tên ông Nguyễn Quốc Huy  
và bà Trần Thị Thùy Tâm. Địa chỉ hiện nay của tài sản trên: số 59 Huỳnh Tấn Phát, tổ  
85, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Diện tích 95.0m<sup>2</sup>,  
nhà 03 tầng, diện tích xây dựng: 89m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 279m<sup>2</sup>, kết cấu: móng trụ đỡ  
bê tông cốt thép, tường xây gạch, matic sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, sàn mái  
đúc bê tông cốt thép. Hệ thống cửa chính bằng cửa sắt kéo dạng khung 02 cánh, bên  
trong là cửa kính khung nhôm. Hệ thống cầu thang lên các tầng đúc bê tông cốt thép,  
lang can cầu thang bằng sắt, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá Ceramic. Hiện trạng  
nhà và đất hiện không thay đổi so với GCN QSD đất số AK 548418.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng  
biết, đăng ký.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà  
Nẵng số 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà  
Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS  
tp Đà Nẵng.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Nguyễn Thị Kim Tuyền**